

Số: 727a /QĐ-UBND

Đình Trang Thượng, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH TRANG THƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐCP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác và tại điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số của 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Đình Trang Thượng về việc thành lập Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng; Phương án số 54/PA-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã Đình Trang Thượng về Thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND xã Đình Trang Thượng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã Đình Trang Thượng tại Tờ trình số 165b/TTr-PVHXXH ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định Bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng.

Các nội dung khác tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của

Chủ tịch UBND xã Đình Trang Thượng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng không thay đổi.

Điều 2. Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quyết định này; đồng thời, sắp xếp, bố trí viên chức đúng vị trí việc làm, đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan và Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trang Thượng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ tỉnh Lâm Đồng (b/c);
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Như điều 3;
- Ban Xây dựng Đảng ủy xã;
- Phòng VHXXH xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, VHXXH.

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Hậu



QUY ĐỊNH

**Bổ sung Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đình Trảng Thượng**
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 27a/QĐ-UBND ngày 29/5/2026
của Ủy ban nhân dân xã Đình Trảng Thượng)*

1. Bổ sung tại Khoản 2, Điều 2 (Chức năng)

Thêm một gạch đầu dòng:

Thực hiện chức năng quản lý, khai thác, kinh doanh nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Ủy ban nhân dân xã giao quản lý, không sử dụng vào mục đích để ở; tổ chức cung ứng dịch vụ cho thuê, liên doanh, liên kết khai thác tài sản công theo quy định của pháp luật nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

2. Bổ sung tại Điều 4 (Quyền hạn)

Thêm một mục mới như sau:

(9). Lĩnh vực quản lý, khai thác và kinh doanh nhà, đất công.

Tổ chức quản lý, bảo vệ, theo dõi hiện trạng và khai thác đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của UBND xã giao cho Trung tâm, không sử dụng vào mục đích để ở.

Xây dựng phương án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công (cho thuê, hợp tác, liên doanh, liên kết hoặc các hình thức khác) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện việc cho thuê, khai thác tài sản công sau khi được phê duyệt; ký kết hợp đồng với các tổ chức, cá nhân theo quy định.

Quản lý doanh thu, chi phí phát sinh từ hoạt động khai thác, kinh doanh nhà, đất công; thực hiện nghĩa vụ tài chính, hạch toán, báo cáo theo quy định hiện hành.

Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng nhà, đất; phát hiện, đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

Phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong việc lập hồ sơ pháp lý, đăng ký, cập nhật, điều chỉnh dữ liệu về nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

Đề xuất sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp các cơ sở nhà, đất nhằm đảm bảo an toàn, nâng cao hiệu quả khai thác.

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình quản lý, khai thác tài sản nhà, đất theo quy định./.

